

УКРАЇНА



UKRAINE

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

Місто Коломия Івано-Франківської області
Шістнадцятого березня дві тисячі двацятого року.

Ми, що нижче зазначені, **КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**, в особі секретаря міської ради **Романюка Олега Івановича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розпорядження міського голови від 24.02.2020р. №130-к/в «Про надання частини щорічної основної відпустки І.Слюзару», надалі іменована „**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**”, з однієї сторони,

та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПОЛОН-ІНВЕСТ»**, в особі керівника Гладуника Євгенія Васильовича, що діє на підставі Статуту, місцезнаходження юридичної особи: Івано-Франківська область, м. Коломия, вулиця Січових Стрільців, будинок 58А, ідентифікаційний код юридичної особи 22182591, надалі іменоване „**ОРЕНДАР**”, з другої сторони уклали даний Договір про нижченаведене:

Предмет Договору

1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з кадастровим номером: 2610600000:15:005:0085, яка знаходиться в місті Коломия, вулиця Січових Стрільців, 58А, Івано-Франківської області на підставі рішення Коломийської міської ради від 29.02.2020 року № 4477-59/2020 «Про зміну цільового призначення земельних ділянок».

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка з кадастровим номером: 2610600000:15:005:0085, загальною площею – 0,4652 га (4652 м²), у тому числі по угіддях: багатопверхова забудова – 0,4652 га.
3. На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду з об'єктами нерухомого майна та іншими об'єктами інфраструктури.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього Договору становить 876578,70 грн. (вісімсот сімдесят шість тисяч п'ятсот сімдесят вісім гривень, 70 копійок) і підлягає щорічній індексації.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: немає.

Термін дії Договору

8. Договір укладено на **50 (п'ятдесят)** років.
Дата закінчення дії договору оренди землі обчислюється від дати його укладення.
Після закінчення терміну дії Договору Орендар має переважне право поновлення його на новий термін.
У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за **60 днів** до закінчення терміну дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься Орендарем за земельну ділянку комунальної власності у грошовій формі у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що на дату укладення цього договору становить 26297,36 грн. (двадцять шість тисяч двісті дев'яносто сім гривень, 36 копійок) в рік на рахунок № UA 328999980334179812000009616, одержувач - Коломийське УК /ОТГ м. Коломия/, код платежу 18010600, Банк - Казначейство України (ЕАП), код області - 09, МФО 899998, код ЄДРПОУ 37904227.
10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.
11. Орендна плата вноситься у **строки** відповідно до Податкового кодексу України.
12. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:
 - зміни умов господарювання, передбачених Договором;
 - зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- при зміні нормативної грошової оцінки земельної ділянки орендна плата автоматично перераховується та не потребує внесення додаткових змін до договору оренди землі;
- в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;
- сплачується пеня відповідно до чинного законодавства.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

15. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – код КВПЦЗ 02.03.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі.

17. Земельну ділянку забороняється заставляти без погодження із Орендодавцем та отримання від нього письмової згоди.

18. Вносити право оренди на земельну ділянку до статутного фонду Орендаря забороняється.

Умови повернення земельної ділянки

19. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцю земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

20. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

21. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

22. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим Договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов Договору.

23. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

24. На орендовану земельну ділянку обмеження у використанні не зареєстровані. Прав третіх осіб на орендовану земельну ділянку немає.

25. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

26. Права Орендодавця:

- вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням, визначеним у п. 15 цього Договору; забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;
- своєчасного внесення орендної плати згідно п. 11 цього Договору;
- вільного доступу до переданої в оренду ділянки для контролю за додержанням Орендарем умов Договору;
- вимагати від Орендаря збільшення розмірів орендної плати з мотивів, визначених у п. 12 цього Договору;
- вимагати від Орендаря сплати орендної плати у разі розірвання договору оренди землі з ініціативи Орендаря на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не

надійшло пропозиції від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

27. Обов'язки Орендодавця:

- забезпечувати, відповідно до закону, права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- передати Орендарю по акту прийому-передачі у належному стані земельну ділянку, згідно з цим Договором;
- не втручатись у господарську діяльність Орендаря і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов цього Договору.

28. Права Орендаря:

- вимагати надання Орендодавцем для використання земельну ділянку після державної реєстрації права оренди та відшкодування Орендодавцем упущеної вигоди і збитків, заподіяних ненаданням її у зазначений термін;
- використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд відповідно до цільового призначення, обумовленого у Договорі, одержувати продукцію і доходи;
- переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки відповідно до закону та переважного права за інших рівних умов на поновлення Договору оренди;
- за письмовою згодою Орендодавця, визначеною окремою угодою сторін, проводити політшення земельної ділянки, зводити у встановленому законом порядку будівлі і споруди, закладати насадження, без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- користуватись, на умовах платності та відповідно до діючого порядку, інженерними комунікаціями Орендодавця з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;
- вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршився внаслідок дій чи бездіяльності Орендодавця та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у Договорі недоліки, які суттєво перешкоджають цільовому використанню земельної ділянки.

29. Обов'язки Орендаря:

- забезпечити здійснення державної реєстрації речового права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- приступити до використання орендованої земельної ділянки після Державної реєстрації права оренди;
- використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до цільового призначення, визначеного у п. 15 цього Договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного і екологічного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;
- відповідно до п. 11 цього Договору, своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і цього Договору;
- повернути Орендодавцю земельну ділянку після закінчення строку оренди у стані придатному для використання;
- не утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до Орендодавця;
- відшкодувати Орендодавцю заподіяну Орендарем шкоду земельній ділянці;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору відповідному податковому органу.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

30. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

Зміна умов Договору і припинення його дії

31. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розв'язується у судовому порядку.

32. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення терміну, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження (вилучення) земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

33. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною письмовою (нотаріально посвідченою) згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

34. Розірвання Договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

35. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору

36. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

37. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

38. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

Речове право (право оренди земельної ділянки), обумовлене у цьому Договорі, виникає з моменту реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий — в Орендаря.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
<p>КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА в особі секретаря міської ради Романюка Олега Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розпорядження міського голови від 24.02.2020р. №130-к/в «Про надання частини щорічної основної відпустки І.Слюзару» 78203 Івано-Франківської обл., м. Коломия, пр. М. Грушевського, 1 зареєстрована Верховною Радою України 26.03.1992 р. № 69, Ідентифікаційний код 04054334 р/р № UA 328999980334179812000009616, одержувач - Коломийське УК/ОТГ м. Коломия/, код платежу 18010600, Банк - Казначейство України (ЕАП), код області - 09, МФО 899998, код ЄДРПОУ 37904227</p>	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПОЛОН-ІНВЕСТ» в особі керівника Гладуніка Євгенія Васильовича, що діє на підставі Статуту</p> <p>ідентифікаційний код 22182591</p> <p>78200, Івано-Франківська область, м. Коломия, вулиця Січових Стрільців, будинок 58А.</p>

Підписи сторін



/Олег Романюк/



/Євгеній Гладунік/

М.П. (за наявності печатки)



УКРАЇНА
КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
Сьоме демократичне скликання
П'ятдесят дев'ята сесія
Витяг із Р І Ш Е Н Н Я

від 29.02.2020 р.

м. Коломия

№4477-59/2020

**Про зміну цільового призначення
земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних осіб та додані до них матеріали, пропозиції постійної комісії з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин, відповідно до ст. 12, 20, Земельного кодексу України, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

вирішила:

1. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПОЛОН-ІНВЕСТ» проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,4652 га, яка розташована за адресою: вулиця Січових Стрільців, 58А з кадастровим номером 2610600000:15:005:0085 із для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

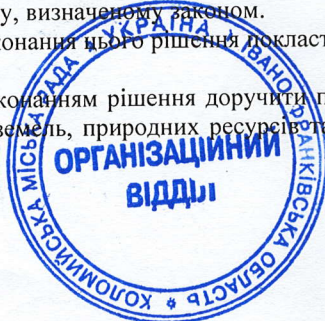
1.1. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПОЛОН-ІНВЕСТ» переоформити право користування земельною ділянкою на умовах оренди терміном на 50 років з встановленням орендної плати відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та Положення про оренду земельних ділянок у м. Коломиї та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки та у двомісячний термін укласти із Коломийською міською радою договір оренди землі.

3. Міськрайонному управлінню у Коломийському районі та м. Коломиї Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області внести відомості до Державного земельного кадастру згідно прийнятого рішення.

4. Юридичним особам забезпечити здійснення державної реєстрації змін у речових правах у порядку, визначеному законом.

5. Організацію виконання цього рішення докласти на заступника міського голови О. Дячука.

6. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин.



Міський голова

Ігор Слюзар

5

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-2609931742020
Дата формування 05.03.2020
Надано на заяву (запит) ТОВ "АПОЛОН-ІНВЕСТ"
04.03.2020, ЗВ-9200160672020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 2610600000:15:005:0085

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 2610600000:15:005:0085
Місце розташування Івано-Франківська область, м. Коломия, вулиця Січових Стрільців, 58А
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Форма власності комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів 0.4652

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 05.08.2019; ТзОВ "Геоземкадсервіс", Титик Оксана Дмитрівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Міськрайонне управління у Коломийському районі та м. Коломійі Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 13.12.2019

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права Право власності

Інформація
про власників
(користувачів)
земельної ділянки

Найменування

КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Реквізити документа,
що посвідчує особу

Податковий номер

04054334

Документ, який
є підставою для
виникнення права

Документ, що
посвідчує право

Вид права

Право постійного користування земельною ділянкою

Інформація
про власників
(користувачів)
земельної ділянки

Найменування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПОЛОН-ІНВЕСТ"

Реквізити документа,
що посвідчує особу

Податковий номер

22182591

Документ, який
є підставою для
виникнення права

Документ, що
посвідчує право

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з

Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,

що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та
надав

Підпис

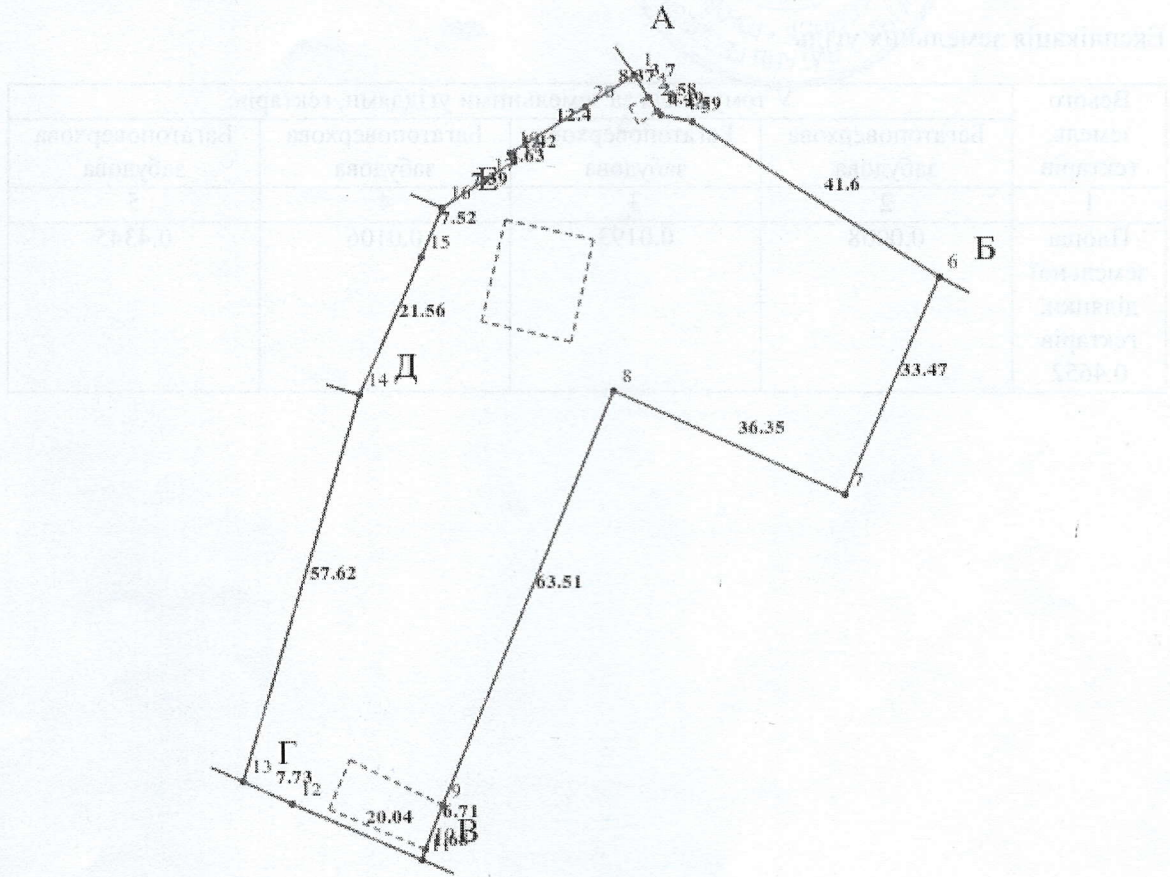
М.П.



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.03.2020 р. № НВ-2609931742020

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 2610600000:15:005:0085



Масштаб 1: 1000



Опис меж:

Від А до Б Коломийська міська рада (проїзд);

Від Б до В Коломийська міська рада

(прибудинкова територія);

Від В до Г ТЗОВ "АТБ-Маркет";

Від Г до Д Торгово-виробнича фірма

"ГРАМАР";

Від Д до Е Коломийська міська рада;

Від Е до А Фірма ІВО;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.4652	0.0008	0.0193	0.0106	0.4345



0001.1.10001



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Колонийському районому територіальному кадастровому відділу
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	



Заявник: Почук Алла Германівна

Кадастровий номер земельної ділянки: 2610604001001500300057

Місце розташування земельної ділянки: м. Коломия, вул. Овчарівська, буд. 24А

Категорія землі: 02-землі населених місць

Цільове призначення земельної ділянки: 02-6-землі населених місць, місцеве значення

Багатоквартирний житловий будинок

Площа земельної ділянки, м²: 100

Середня (базова) вартість земель населених пунктів: 300

Номер економіко-прагматичної зони: 10

Коефіцієнт К_{к3}: 1

Нормативні коефіцієнти на місцевих кадастрових ділянках:

Сучасний коефіцієнт К_{к3}: 1

Коефіцієнт К_к: 1

Площа сім'яного господарського угіддя, га: 0

Нормативна грошова оцінка сім'яного господарського угіддя, грн: 0

Коефіцієнт податкової оцінки грошової оцінки: 1.00

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 30000

Місце формування грошової оцінки: Місцевий відділення у Коломиї

Місце формування грошової оцінки: район та м. Коломия

Місце формування грошової оцінки: Місце: Нелія Сидорівна

Дата формування акту: 2020 рік



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області

Міськрайонне управління у Коломийському районі та м. Коломиї

вул. Романа Шухевича, 5а; м. Коломия, Івано-Франківська обл., 78200 факс /03433/ 4-75-60

E-mail: kolomyia.if@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39767437

10.03.2020 466/0/204-20

ВИТЯГ

із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Заявник:	Поясик Андрій Гкннадійович
Кадастровий номер земельної ділянки:	2610600000:15:005:0085
Місце розташування земельної ділянки:	м. Коломия, вул. Січових Стрільців, 58А
Категорія земель:	02-Землі житлової забудови
Цільове призначення земельної ділянки:	02.03-Для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку	
Площа земельної ділянки, м ² :	4652
Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн./ м ² :	99,32
Номер економіко-планувальної зони:	XV
Коефіцієнт Км2:	
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки:	
Сукупний коефіцієнт Км3:	1,0
Коефіцієнт Кф:	1,0
Площа сільськогосподарських угідь, га:	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки:	1,249;1,433;1,06;1,0;1,0;1,0
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.:	876578,7

Витяг сформував: Головний спеціаліст Міськрайонного управління у Коломийському районі та м. Коломиї
Кінаш Надія Степанівна

Дата формування витягу: 06 березня 2020 року



Розрахунок

розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності,
грошова оцінка яких проведена станом на 1.01.2010 рік

Категорія земель	Площа, кв. метрів	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2010 р. гривень	Ставка земельного податку	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийняттий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
1	2	3	4	5	6	7	8
02.03	4652,00	876578,70	0,01	1,00	3,000		26297,36

У межах населеного пункту м. Коломия Івано-Франківської обл.

Разом 26297,36 грн

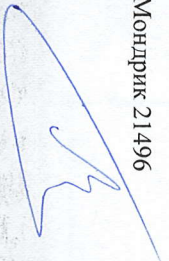
Усього

Десятич шість тисяч дев'яносто сім грн. 36 коп.

Орендодавець



Орендар

Богдан Мондрик 21496




Олег Романюк

Євгеній Гладуник
ТОВ "АПОЛОН-ІНВЕСТ"

А К Т
приймання-передачі об'єкта оренди

м. Коломия

Ми, що нижче підписані, **КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**, в особі секретаря міської ради **Романюка Олега Івановича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розпорядження міського голови від 24.02.2020р. №130-к/в «Про надання частини щорічної основної відпустки І.Слюзару», надалі іменована „**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**”, з однієї сторони та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПОЛОН-ІНВЕСТ»**, в особі керівника **Гладуника Євгенія Васильовича**, що діє на підставі Статуту, місцезнаходження юридичної особи: Івано-Франківська область, м. Коломия, вулиця Січових Стрільців, будинок 58А, ідентифікаційний код юридичної особи 22182591, надалі іменоване „**ОРЕНДАР**”, з другої сторони, склали даний акт про те, що Орендодавець передав земельну ділянку, яка розташована в місті Коломия, вулиця Січових Стрільців, 58А, Івано-Франківської області площею 0,4652 га (4652 м²), кадастровий номер 2610600000:15:005:0085, закріплену на місцевості межовими знаками згідно кадастрового плану, а Орендар прийняло її в оренду на умовах договору оренди землі від 16.03.2020 року.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
<p>КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА в особі секретаря міської ради Романюка Олега Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розпорядження міського голови від 24.02.2020р. №130-к/в «Про надання частини щорічної основної відпустки І.Слюзару» 78203 Івано-Франківської обл., м. Коломия, пр. М. Грушевського, 1 зареєстрована Верховною Радою України 26.03.1992 р. № 69, Ідентифікаційний код 04054334 пр № UA 328999980334179812000009616, керувач - Коломийське УК /ОТГ м. Коломия/, код платежу 18010600, Банк - Значейство України (ЕАП), код області - МФО 899998, код ЄДРПОУ 37904227</p>	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПОЛОН-ІНВЕСТ» в особі керівника Гладуника Євгенія Васильовича, що діє на підставі Статуту ідентифікаційний код 22182591 78200, Івано-Франківська область, м. Коломия, вулиця Січових Стрільців, будинок 58А.</p>

Підписи сторін



/Олег Романюк/



/Євгеній Гладуник/

М.П. (за наявності печатки)

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 204618037
Дата, час формування: 18.03.2020 14:15:09
Витяг сформовано: Кіщук Мирослав Петрович, Управління надання адміністративних послуг Коломийської міської ради, Івано-Франківська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 38979578, дата і час реєстрації заяви: 16.03.2020 16:02:45, заявник: Гладунік Євгеній Васильович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1996583526106
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2610600000:15:005:0085
Опис об'єкта: Площа (га): 0.4652

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 35995338

Дата, час державної реєстрації: 16.03.2020 16:02:45
Державний реєстратор: Кіщук Мирослав Петрович, Управління надання адміністративних послуг Коломийської міської ради, Івано-Франківська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 16.03.2020, видавник: сторони договору
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 51680213 від 18.03.2020 14:09:06, Кіщук Мирослав Петрович, Управління надання адміністративних послуг Коломийської міської ради, Івано-Франківська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: до 15.03.2070 року, з правом пролонгації
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПОЛОН-ІНВЕСТ", код ЄДРПОУ: 22182591, країна реєстрації: Україна
Орендодавець: КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 04054334
Додаткові відомості про інші речові права: орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка



Витяг сформував:

Кіщук М.П.

Підпис:

